

## Caiet de sarcini

Pentru inchirierea prin licitatie publica deschisa cu anuntarea ofertei a spatiului excedentar apartinand Liceului cu Program Sportiv "Cetate" situat in strada Axente Sever nr.3

### SECTIUNEA I – Informatii generale

1. Obiectul licitatiei – il constituie inchirierea spatiului excedentar apartinand Liceului cu Program Sportiv "Cetate" situat in strada Axente Sever nr.3 în vederea amenajării unui chioșc alimentar, pentru elevi, în condițiile legii.
  
2. Informatii generale despre spatial excedentar scos la licitatie in vederea inchirierii
  - Suprafata utila totala a spatiului este de 6 mp
  - Obiect de activitate : chiosc alimentar
  - Descriere : spatiu pentru amenajare chiosc alimentar
  
3. Forma de licitatie
  - Licitatie publica deschisa
  - Criteriu de adjudecare : cel mai mare pret
  - Pret minim de pornire : 70 lei/mp/luna
  
4. Organizatorul licitatiei

Liceul cu Program Sportiv "Cetate"  
Sediul : Deva, str. Axente Sever, nr.3  
Adresa unde se organizeaza licitatia : Deva, str. Axente Sever, nr.3  
CUI 4374695
  
5. Data si ora pana la care se depun ofertele : 26.10.2022 ora 12.00
  
6. Conditii minime de inchiriere : amenajare chiosc alimentar
  
7. Baza legala

HCL nr.303/2015  
Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata cu modificarile si completarile ulterioare  
Legea privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia  
Legea educatiei nationale 1/2011



8. La licitatie pot participa in numar nelimitat organizatii non-guvernamentale, persoane fizice autorizate sau juridice care au fost declarate admise de catre Comisia de evaluare , dupa analizarea documentelor din dosarul de participare la licitatie.

9. Pentru a participa la licitatie ofertantii vor depune in mod obligatoriu la sediul organizatorului mai sus mentionat documentele de participare , in 2 plicuri interioare si unul exterior, inchise, sigilate si semnate:

- Documentele de eligibilitate
- Oferta (al doilea plic)

10. Documentele de eligibilitate:

- Adresa de inaintare a documentelor de participare
- Informatii generale despre ofertant
- Dovada inregistrarii la Oficiul Registrului Comertului
- Copie dupa statutul societatii, contract si/sau act constitutive al societatii in care sa fie precizat obiectul de activitate
- Certificate fiscal privind achitarea obligatiilor la bugetul local si la bugetul general consolidate
- Declaratie pe propria raspundere din care sa rezulte ca nu se afla in litigiu cu organizatorul licitatiei
- Imputernicire acordata persoanei ce reprezinta ofertantul la licitatie (daca este cazul)
- Contractual de inchiriere (anexa la caietul de sarcini) semnat de catre ofertant pe toate paginile, cee ace face dovada insusirii clauzelor contractuale;

11. Criterii de selectie/evaluare : pretul cel mai mare ofertat.

12. Nu sunt admisi la licitatie ofertantii care :

- Se afla in procedura reorganizarii judiciare sau a falimentului
- Nu fac dovada depunerii garantiei de participare
- Nu si-au achitat integral obligatiile rezultate din contracte similare fata de unitatea de invatamant la data depunerii ofertei
- Prezinta documente/certificate expirate
- Societatile care nu si-au indeplinit obligatiile asumate la adjudecarea licitatiilor anterioare , cum ar fi nesemnarea contractelor de inchiriere.

13. Garantia de participare la licitatie

13.1 Garantia de participare la licitatie organizata in vederea inchirierii spatiului excedentar situat in Deva, str. Axente Sever, nr.3 este in suma de 21 lei si reprezinta 5% din chiria minima aferenta unei luni.



13.2 Garantia de participare la licitatie se achita in numerar la casieria unitatii.

13.3 Garantia de participare a ofertantului declarant castigator va fi retinuta de autoritate si va face parte din garantia asiguratorie , reprezentand chiria pentru o luna aferenta spatiului inchiriat.

13.4 Ofertantilor declarati necastigatori li se va restitui garantia de participare depusa, in termen de 5 zile de la data incheierii contractului cu ofertantul castigator, termen in care respectivul participant va depune la sediul organizatorului o cerere de restituire a garantiei.

13.5 Garantia de participare la licitatie se pierde in cazul in care:

- ofertantul revoca oferta dupa adjudecare;
- fiind castigatorul licitatiei nu se prezinta pentru incheierea contractului de inchiriere;
- nu se prezinta, personal sau prin reprezentant legal la sedinta de licitatie.

### SECTIUNEA III – Organizarea si desfasurarea licitatiei

Conform Regulamentului cadru aprobat prin Hoararea Consiliului Local nr.303/2015.

Informatii suplimentare la Liceul cu Program Sportiv "Cetate" telefon 0254217015

Consiliul de administratie al Liceului cu Program Sportiv "Cetate"

Director, prof. Liga Adrian Cristian

